Государственное унитарное предприятие Самарской области

 **Институт «ТеррНИИгражданпроект»**

**Изменения в генеральный план**

**сельского поселения Серноводск**

**муниципального района Сергиевский Самарской области**

**Положение о территориальном планировании**

**сельского поселения Серноводск муниципального района**

**Сергиевский Самарской области**

г. Самара, 2019 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРНОВОДСК

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области, иными нормативными правовыми актами сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Серноводск учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Сергиевский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Сергиевский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Сергиевский и сельского поселения Серноводск.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

- программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Сергиевский, бюджета сельского поселения Серноводск;

- решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Серноводск объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

- сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

- Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области от 3 от 28.01.2010;

- предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

- положение о территориальном планировании сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области;

- карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000);

- карту функциональных зон сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000);

- карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10000).

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области включает:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Серноводск, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектов местного значения сельского поселения Серноводск, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Серноводск включают:

- карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000);

- карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Серноводск отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Серноводск полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Серноводск и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Серноводск. Для отображения планируемого размещения линейных объектов, расположенных за границами населенных пунктов, могут применяться как карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000), так и карта функциональных зон сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000).

1.10. Функциональное зонирование территории отображено на картах Генерального плана в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000).

1.11. Виды объектов местного значения сельского поселения Серноводск, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Серноводск, соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

Отображение объектов на картах Генерального плана выполнено в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

 1.12. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждаемыми Администрацией сельского поселения Серноводск, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Серноводск, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Серноводск на основании документации по планировке территории.

1.13. В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Серноводск, решения органов местного самоуправления сельского поселения Серноводск, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Серноводск, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Серноводск, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Серноводск, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

1.14. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Серноводск, решения органов местного самоуправления сельского поселения Серноводск, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Серноводск, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Серноводск, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.15. В случае, если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

1.16. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Серноводск (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.17. Вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).

1.18. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Серноводск, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на момент подготовки Генерального плана.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Серноводск, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Серноводск, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Серноводск IV - V класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.19. Применение отображенных на картах материалов по обоснованию Генерального плана зон с особыми условиями использования территории осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации о том, что установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления и положений статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 №  342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и отображенные на картах материалов по обоснованию Генерального плана ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны применяются в порядке, установленном статьей 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.20. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Сергиевский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.21. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области,

их основные характеристики и местоположение

#### 2.1. Объекты местного значения в сфере культуры

2.1.1. Объекты культуры, размещение которых планируется Генеральным планом до 2023 года путем строительства:

- культурно-досуговый центр (750 мест) с библиотекой (15 000 единиц хранения, 10-15 читательских мест) в поселке Серноводск на площадке № 1.

2.1.2. Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта, предусмотренного настоящим подразделом, не требуется.

#### 2.2. Объекты местного значения в сфере физической культуры

#### и массового спорта

2.2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта, размещение которых планируется Генеральным планом до 2023 года путем строительства:

- открытые спортивные сооружения общей площадью территории 3 га в поселке Серноводск на площадке № 1;

- открытая спортивная площадка общей площадью территории 0,06 га в поселке Красноярка на ул. Луговая;

- трасса биатлона протяженностью 3,5 км, вдоль автодороги «Урал» - Серноводск;

2.2.2. Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объектов, предусмотренных настоящим подразделом, не требуется.

#### 2.3. Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения

2.3.1. Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2023 года путем строительства:

- первая очередь парка общей площадью территории – 1,6 га в поселке Серноводск по ул. Московская;

- сквер общей площадью территории – 0,9 га в поселке Красноярка по ул. Луговая.

2.3.2. Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2033 года путем строительства:

- вторая очередь парка общей площадью территории – 16 га в поселке Серноводск по ул. Московская.

2.3.3. Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объектов, предусмотренных настоящим подразделом, не требуется.

#### 2.4. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

2.4.1. Улицы, автомобильные дороги местного значения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2023 года в поселке Серноводск путем строительства:

1) в существующей застройке:

- на продолжении ул. Ленина, протяженностью – 0,325 км;

- на продолжении ул. Московская, протяженностью – 0,5 км;

- на продолжении ул. Горького, протяженностью – 0,21 км;

- на продолжении ул. Степная, протяженностью – 0,15 км;

- на продолжении ул. Луначарского, протяженностью – 0,15 км;

- по ул. №17, протяженностью – 0,310 км;

- по ул. №18, протяженностью – 0,265 км.

2) на площадке № 1:

- на продолжении ул. Гагарина, протяженностью – 0,060 км;

- по ул. №2, протяженностью – 0,650 км;

- по ул. №4, протяженностью – 0,31 км;

- по ул. №5, протяженностью – 0,275 км;

- по ул. №6, протяженностью – 1,275 км;

- по ул. №8, протяженностью – 0,365 км;

- по ул. №9, протяженностью – 0,43 км;

- по ул. №10, протяженностью – 0,405 км;

- по ул. №11, протяженностью – 0,405 км;

- по ул. №12, протяженностью – 0,270 км;

- по ул. №13, протяженностью – 0,430 км;

- по ул. №14, протяженностью – 0,475 км;

- по ул. №15, протяженностью – 0,465 км;

- по ул. №16, протяженностью – 0,590 км.

2.4.2. Улицы, автомобильные дороги местного значения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2033 года в поселке Серноводск путем строительства:

1) в существующей застройке:

- на продолжении ул. Рабочая, протяженностью – 0,22 км;

- по ул. №19, протяженностью – 0,475 км;

- на продолжении ул. №6, протяженностью – 0,99 км;

2) на площадке № 2:

- на продолжении ул. Калинина, протяженностью – 0,3 км;

- на продолжении ул. Полевая, протяженностью – 0,3 км;

- на продолжении ул. К. Маркса, протяженностью – 0,340 км;

- по ул. №1, протяженностью – 0,95 км;

- по ул. №2, протяженностью – 0,44 км;

- по ул. №3, протяженностью – 0,490 км;

- по ул. №4, протяженностью – 0,835 км;

- по ул. №5, протяженностью – 0,83 км;

- по ул. №6, протяженностью – 0,86 км;

- по ул. №7, протяженностью – 0,48 км.

2.4.3. Улицы, автомобильные дороги местного значения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2023 года в поселке Красноярка путем строительства:

- продолжение ул. Луговая, протяженностью – 0,4 км;

- продолжение ул. Луговая, протяженностью – 0,235 км;

- по ул. №1, протяженностью – 0,24 км;

- по ул. №2, протяженностью – 0,375 км.

#### 2.5. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

2.5.1. Объекты водоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2023 года путем строительства – сети водопровода:

- в поселке Серноводск на площадке № 1, протяженностью – 3,15 км;

- в поселке Серноводск на площадке № 2, протяженностью – 5,06 км;

- в поселке Красноярка в существующей застройке, протяженностью – 0,23 км.

2.5.2. Объекты водоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2023 года путем реконструкции – водозабор (увеличение до 3800 куб.м./сут.)

- в поселке Красноярка на северо-западе за границей населенного пункта.

2.5.3. В связи с размещением объектов, предусмотренных пунктом 2.5.1 настоящего Положения, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утвержденным Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26.02.2002 (далее также - СанПиН 2.1.4.1110-02) планируется установление санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

2.5.4. В связи с размещением объекта, предусмотренного пунктом 2.5.3 настоящего Положения, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 планируется установление зоны санитарной охраны источника водоснабжения. Радиус 1-ого пояса зоны санитарной охраны - от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод, размеры 2-ого и 3-его поясов зоны санитарной охраны определяются на основании гидрогеологических расчетов.

#### 2.6. Объекты местного значения в сфере водоотведения

2.6.1. Объекты водоотведения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2023 года путем строительства – сети канализации:

- в поселке Серноводск на площадке № 1, протяженностью – 4 км;

- в поселке Серноводск на площадке № 2, протяженностью: напорная - 1,25 км, безнапорная – 4,59 км

2.6.2. Объекты водоотведения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2023 года путем реконструкции – канализационные очистные сооружения производительностью 2048 куб.м./сут. (увеличение до 3105 куб.м./сут.) в районе санатория «Сергиевские минеральные воды».

2.6.3. В связи с размещением объекта, предусмотренного пунктом 2.6.1 настоящего Положения, в соответствии с табицей 15 СП 42.13330 размер санитарно-защитной зоны объекта определяется на стадии проекта планировки территории.

В связи с размещением объекта, предусмотренного пунктом 2.6.2 настоящего Положения, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 200 м.

#### 2.7. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

2.7.1. Объекты газоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2023 года путем строительства – сети газопровода:

- в поселке Серноводск на площадке № 1, протяженностью – (высокого давления) – 4,16 км, (низкого давления – 0,84);

- в поселке Красноярка в существующей застройке, протяженностью – 5,45 км.

2.7.2. Объекты газоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2033 года путем строительства – сети газопровода:

- в поселке Серноводск на площадке № 2, протяженностью – 6,67 км.

2.7.3. Объекты газоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2033 года путем строительства – газорегуляторные пункты (ШГРП):

- в поселке Серноводск на площадке № 1, производительностью до 780 куб.м./сут.;

- в поселке Красноярка на юге за границей населенного пункта, производительностью до 80 куб.м./сут.

2.7.4. В связи с размещением объектов, предусмотренных настоящим подразделом, в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, планируется установление охранных зон: вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

#### 2.8. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

2.8.1. Объекты электроснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом:

1) в срок до 2023 года путем строительства – комплектные трансформаторные подстанции:

- в поселке Серноводск в существующей застройке (мощность – 1х160кВА);

- в поселке Серноводск на площадке № 1 (мощность – 2х160кВА);

- в поселке Серноводск на площадке № 1 (мощность – 2х250кВА);

- в поселке Серноводск на площадке № 1 (мощность – 1х100кВА);

- в поселке Серноводск на площадке № 1 (мощность – 2х400кВА);

- в поселке Красноярка в районе турбазы (мощность – 1х400кВА);

2) в срок до 2023 года путем строительства – линии электропередачи ВЛ-6кВ:

- в поселке Серноводск в существующей застройке, протяженностью – 0,05 км;

- в поселке Серноводск на площадке № 1, протяженностью – 0,1 км;

- в поселке Красноярка в районе турбазы, протяженностью – 0,3 км;

 2.8.2. Объекты электроснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом:

 1) в срок до 2033 года путем строительства :

- две комплектные трансформаторные подстанции в поселке Серноводск на площадке № 2 (мощность – 1х250кВА);

 2) в срок до 2033 года путем строительства:

- линии электропередачи ВЛ-6кВ в поселке Серноводск на площадке № 2 протяженностью – 1,250 км.

2.8.3. В связи с размещением объектов, предусмотренных подпунктом вторым пункта 2.8.1 и поодпунктом вторым пункта 2.8.2 настоящего Положения, в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

 В связи с размещением объектов, предусмотренных подпунктом первым пункта 2.8.1 и подпунктом первым пункта 2.8.2 настоящего Положения, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 планируется установление санитарно-защитной зоны, размер которой устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

#### 2.9. Объекты местного значения в сфере обеспечения жителей поселения услугами связи

2.9.1. Объекты связи, размещение которых планируется Генеральным планом до 2023 года путем строительства – линии связи:

- в поселке Серноводск в существующей застройке на ул. Куйбышева, ул. Советская, ул. Гагарина и на площадке № 1, протяженностью – 2,5 км.

2.9.2. Объекты связи, размещение которых планируется Генеральным планом до 2033 года путем строительства – линии связи:

- в поселке Серноводск в существующей застройке на ул. Куйбышева, ул. Советская, ул. Гагарина, на ул. Карла Маркса и на площадке № 2, протяженностью – 2,4 км.

2.9.3. Объекты связи, размещение которых планируется Генеральным планом до 2023 года путем строительства – распределительный шкаф (ШР-300):

- в поселке Серноводск на площадке № 1;

- в поселке Серноводск на площадке № 2.

2.9.4. Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объектов, предусмотренных настоящим подразделом, не требуется.

#### 2.10. Объекты местного значения в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

2.10.1 Объекты местного значения в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов, размещение которых планируется Генеральным планом до 2033 года путем строительства – пожарные пирсы:

- на пересечении р. Сок и автомобильной дороги общего пользования «Суходол – Серноводск» в районе канализационно-очистных сооружений;

- в поселке Красноярка на р. Сок в районе водозабора.

2.10.2. Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объектов, предусмотренных настоящим подразделом, не требуется.

####  2.11. Объекты местного значения в сфере местного самоуправления

2.11.1. Объекты местного значения в сфере местного самоуправления, размещение которых планируется Генеральным планом до 2023 года путем строительства:

- здание администрации сельского поселения на 6 рабочих мест в поселке Серноводск на ул. Вокзальная (реконструкция).

2.11.2. Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта, предусмотренного настоящим подразделом, не требуется.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектах местного значения сельского поселения Серноводск, за исключением линейных объектов

|  |
| --- |
| Описание и параметры функциональных зон |
| Вид зоны  | Тип застройки | Площадь, га | Максимальная этажность застройки | Максимальный размер санитарно-защитной зоны расположенных или планируемых к расположению в зоне объектов (метров)(устанавливается только для производственных, сельскохозяйственных зон и зон специального назначения)  |
|  |
| **Жилые зоны** | - | 257,29 | 4 |  |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**- комплектная трансформаторная подстанция в поселке Серноводск на площадке № 1(мощность 2х250 кВА);- комплектная трансформаторная подстанция в поселке Серноводск на площадке № 1(мощность 2х100 кВА);- комплектная трансформаторная подстанция в поселке Серноводск на площадке № 1 (мощность 2х400 кВА);- две комплектная трансформаторная подстанция в поселке Серноводск на площадке № 1(мощность 2х160 кВА). |
|  | **объекты местного значения муниципального района:**- общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) (500 учащихся) со спортивным корпусом (площадью зала – 300 кв.м) в поселке Серноводск, на ул. Калинина (реконструкция);- школьная спортивная площадка в поселке Серноводск (общая площадь территории – 0,25 га, реконструкция);- многофункциональное дошкольное образовательное учреждение на 100 мест в поселке Серноводск на площадке № 1;- дошкольное образовательное учреждение на 30-40 мест в поселке Серноводск на площадке № 2; - спортивный зал в МОУ СОШ (пристрой спортивного зала) в поселках Серноводск, ул. Калинина (реконструкция);  |
| **Развитие жилой зоны в поселке Серноводск планируется на следующих площадках:** * на площадке в существующей застройке(до 2023 года планируется размещение 7 индивидуальных жилых домов общей площадью 1400 кв.м, расчетная численность населения – 21 человек);
* на площадке № 1, расположенной в северо-восточной части населенного пункта, (до 2023 года планируется размещение 128 индивидуальных жилых домов общей площадью 25 600 кв.м, расчетная численность населения – 384 человек);
* на площадке в существующей застройке(до 2033 года планируется размещение 18 индивидуальных жилых домов общей площадью 3600 кв.м, расчетная численность населения – 54 человека);
* на площадке № 2, расположенной в северной части населенного пункта, (до 2033 года планируется размещение 176 индивидуальных жилых домов общей площадью 35 200 кв.м, расчетная численность населения – 528 чел.

**Развитие жилой зоны в поселке Красноярка планируется на следующих площадках:** * на площадке в существующей застройке, расположенная в восточной части поселка,(до 2023 года планируется размещение 12 индивидуальных жилых домов общей площадью 2400 кв.м, расчетная численность населения – 36 человек).
 |
| **Общественно-деловые зоны** |  | 37,93 | 5 |  |
|  | **объекты местного значения муниципального района:** - здание администрации на 6 рабочих мест в поселке Серноводск на ул. Вокзальная (реконструкция).**объекты местного значения сельского поселения:**- культурно-досуговый центр (750 мест) с библиотекой (15 000 единиц хранения, 10-15 читательских мест) в поселке Серноводск на площадке № 1;- баня на 20 помывочных мест в поселке Серноводск на ул. Революции;- комплексное предприятие бытового обслуживания на 15-20 рабочих мест с пунктом приема химчистки на 7 кг и прачечной самообслуживания на 140 кг белья в смену в поселке Серноводск, на площадке № 1;- комплектная трансформаторная подстанция в поселке Серноводск на площадке № 1(мощность 2х160 кВА). |
| **Зоны лесов** | - |  | - | - |
| **Зоны рекреационного назначения** | - | 114,26 | - | 100 |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**- пожарный пирс на пересечении р. Сок и автомобильной дороги общего пользования «Суходол-Серноводск» в районе канализационных очистных сооружений (съезд с твердым покрытием шириной 6 м, площадка размером не менее 15х15 м);- пожарный пирс в поселке Красноярка на р. Сок в районе водозабора (съезд с твердым покрытием шириной 6 м, площадка размером не менее 15х15 м). |
|  | **объекты местного значения муниципального района:**- спортивного комплекса с бассейном (площадью 400 кв. м зеркала воды), спортивными залами (общей площадью пола 500 кв. м) в поселке Серноводск на площадке № 1;- лыжная база в 750 км к северо-востоку от поселка Серноводска;- открытые спортивные сооружения общей площадью территории в поселке Серноводск на площадке № 1, № 2.**объекты местного значения сельского поселения:**- открытая спортивная площадка общей площадью территории 0,06 га в поселке Красноярка;- трасса биатлона протяженностью 3,5 км, вдоль автодороги «Урал-Серноводск»;- спортивный комплекс с бассейном (площадью 70 кв. м зеркала воды), спортивным залом (общей площадью пола – 130 кв. м) в поселке Серноводск на площадке № 2;- открытые спортивные сооружения общей площадью территории 0,7 га в поселке Серноводск на площадке № 2;- первая очередь парка общей площадью территории – 1,6 га в поселке Серноводск по ул. Московская;- сквер общей площадью территории – 0,9 га в поселке Красноярка по ул. Луговая;- вторая очередь парка общей площадью территории – 16 га в поселке Серноводск по ул. Московская.- газорегуляторный пункт (ШГРП) производительностью до 780 куб.м./сут.в поселке Серноводск на площадке № 1;- комплектная трансформаторная подстанция в поселке Красноярка в районе турбазы (мощность 1х400 кВА). |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | - | 1686,84 | 2 | - |
| **Производственная зона** |  | 14,22 |  | 50 |
|  | **объекты регионального значения:** - пожарное депо на 4 машины в поселке Серноводск в северо-западной части на продолжении ул. Московская;- пожарная химическая станция III типа в поселке Серноводск по ул. Московская, д.40. |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** |  | 74,13 | 2 |  |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:** - газорегуляторный пункт (ШГРП) производительностью до 80 куб.м./сут.в поселке Красноярка на юге за границей населенного пункта;- канализационные очистные сооружения производительностью 2048 куб.м./сут. (реконструкция, увеличение до 3105 куб.м./сут.) в районе ФБУЗ «СМРЦ» ФМБА России;- водозабор в поселке Красноярка на северо-западе за границей населенного пункта (реконструкция, увеличение до 3800 куб.м./сут.). |
| **Зоны специального назначения** |  | 7,14 |  | 50 |